

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-210/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Imovina dužnika pojedinca Milorada Šmitrana, vl. obrta Instalater, B.Kašića 8a, OIB : 19773574927** zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 13.09.2023. – 15.12.2023.

- Sudski postupak P-52/2018 koji je revizijom vraćen na prvostupanjski postupak nastavlja se pod posl. brojem P-126/2023 na Trgovačkom sudu u Rijeci
  - održana su dva ročišta: 17. svibnja 2023. i 5. srpnja 2023.
- Presudom Trgovačkog suda u Rijeci P-126/2023-72 od 13. listopada 2023. imovina koja čini dio stečajne mase dosuđena je u ½ dijela tužiteljici Jasminki Šmitran.
- Na presudu su se žalili i tužiteljica i tuženik
- S obzirom da presuda nije pravomoćna, a tužiteljica je u posjedu predmetnih nekretnina temeljem prijašnjeg sudskog postupka P-52/2018 koji je revizijom vraćen na ponovno suđenje (P-126/2023) - preuzimanje posjeda se trenutno ne čini mogućim i realnim, a stečajni postupak nema prihoda za namirenje svojih redovnih obveza stečajne mase.
- Stoga će stečajni upravitelj zatražiti sazivanje skupštine vjerovnika kako bi na istoj izvjestio skupštinu o dosadašnjem tijeku postupka, a potom će predati prijavu nedostatnosti stečajne mase za namirenje osnovnih troškova i obveza stečajne mase.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 15. prosinca 2023. stanje stečajne mase je sljedeće:

### Nekretnine:

OZNAKA NEKRETNINE	U NARAVI	ADRESA	STATUS
k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529 k.č. 968 E-1	Stan, 111,50 m <sup>2</sup>	Frana Supila 12	Zgrada u Rijeci u ul. Frana Supila 12: Četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m <sup>2</sup>
k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529, k.č. 968 E-2	Stan, 54,80 m <sup>2</sup>	Frana Supila 12	Zgrada u Rijeci u ul. Frana Supila 12: Peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužmnika, hodnika ukupne površine 124,78 m <sup>2</sup>

k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529, k.č. 968 E-3	Stan, 124,78 m <sup>2</sup>	Frana Supila 12	Zgrada u Rijeci u ul. Frana Supila 12: Peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužmnika, hodnika ukupne površine 124,78 m <sup>2</sup>
k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529 k.č. 968 E-4	Stan, 110,96 m <sup>2</sup>	Frana Supila 12	Zgrada u Rijeci u ul. Frana Supila 12: Četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m <sup>2</sup> .
k.o. Rijeka, z.k.ul. 12529 k.č. 968 E-5	Stan, 126,38 m <sup>2</sup>	Frana Supila 12	Zgrada u Rijeci u ul. Frana Supila 12: Stan broj 4 na drugom katu prema jugu koji se sastoji od četiri sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica u ukupnoj površini od 126.38 m <sup>2</sup> na nenastanjenom tavanu prema prema jugu i ostali zajednički dijelovi zgrade.
k.o. Srdoči zku1 3179 k.č. 1005/1 E-9	Poslovni prostor 125,82 m <sup>2</sup>	Bartola Kašića 8a	POSLOVNI PROSTOR broj 3 u potkrovlju , koji se sastoji od tri ureda, kupaone sa Wc-om i Wc-a ukupne površine 125,82 m <sup>2</sup>
k.o. Plase zku1 4381 k.č. 203/9	Dio kuće i dvorište 884 m <sup>2</sup>		

**Pokretnine:**

Nema

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- Predlaganje sazivanja skupštine vjerovnika

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 15. prosinca 2023.